



## AVVISO PUBBLICO

Affidamento del servizio di supporto al RUP ai fini della verifica, approvazione e validazione di progetti presentati dal Concessionario dell'impianto natatorio di Via Melato, controllo dell'esecuzione dei relativi lavori e verifica del certificato di regolare esecuzione dei lavori effettuati.

### IL DIRETTORE

#### VISTE:

- ✓ la Deliberazione n. 3 del Consiglio di Gestione del 21/12/2018, immediatamente eseguibile;
- ✓ la propria Determinazione n. 2019/003 del 28/01/2019;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 2019/034 in data 14/06/2019 avente ad oggetto "Affidamento del servizio di supporto al RUP ai fini della verifica, approvazione e validazione di progetti presentati dal Concessionario dell'impianto natatorio di Via Melato, controllo dell'esecuzione dei relativi lavori e verifica del certificato di regolare esecuzione dei lavori effettuati"

### DISPONE

di richiedere un preventivo di spesa per l'acquisizione del servizio in esame.

L'offerta è riservata quanto ai Lotti 1 e 5 ad Ingegneri iscritti all'Albo - Sezione A - "Ingegneri civili e ambientali" e, quanto ai lotti 2, 3 e 4, a "tecnici abilitati": geometri, ingegneri (iscritti all'Albo - Sezione A - "Ingegneri civili e ambientali"), architetti (sezione A - Settore Architettura).

I lavori che il Concessionario dovrà svolgere ed a cui la presente indagine di mercato si riferisce, il termine ultimo di effettuazione degli stessi ed il relativo ammontare di spesa stimato sono quelli sottoindicati:

#### **LOTTO 1: SCALA E SOTTOVASCA**

sostituzione della **scala e della botola di accesso al sottovasca** della vasca da 50 mt. **entro il 30 agosto 2019** e **risanamento del sottovasca** della vasca da 50 mt. **entro il 30 giugno 2020**, implicante:

##### Sicurezza:

- Adeguamento impianto di rinnovo aria nel vano tecnico, che mantenga un'atmosfera il più possibile priva di sostanze chimiche e in particolare di cloro, con impianto di estrazione ubicato all'esterno in modo da preservarlo dall'atmosfera corrosiva attualmente presente.
- Verifica e adeguamento dell'impianto di illuminazione di lavoro e di emergenza.
- Realizzazione di idonea scala di accesso al locale sotterraneo, realizzata in materiale idoneo a resistere all'ambiente di installazione (presenza di acqua additivata di prodotti chimici, tra cui il cloro).
- Poiché esiste una sola uscita dal locale, esecuzione di una seconda uscita, quale uscita di emergenza, da realizzarsi modificando ed adattando una "bocca di lupo" già esistente.

##### Funzionalità:

- Sostituzione di tutte le chiavi di intercettazione e regolazione bloccate presenti sulla tubazione di mandata: le nuove valvole dovranno essere realizzate in materiali idonei al luogo e alla tipologia di installazione, tenendo presente che potrebbero essere sottoposti a sovradosaggi di cloro durante la disinfezione della vasca.
- Completamento dell'anello di mandata idrica parzialmente ancora realizzato in tubazioni in acciaio zincato oramai corrose internamente e con incrostazioni di ossidi. Tale tubazione dovrà continuare il tratto già realizzato in materiale inattaccabile al cloro.
- Rifacimento della stazione di pompaggio vasca di compenso.
- Miglioramento dell'impianto di svuotamento e drenaggio del locale sotterraneo, con particolare riferimento alla sezione di scarico e alle sonde di attivazione e di allarme allagamento.
- Opere murarie di supporto e ripristino ove necessari.
- Circa i materiali costruttivi dei vari componenti si richiede in genere acciaio inox di grado A4, mentre per il valvolame si può optare per l'acciaio inox di grado A4, oppure per il bronzo tipo marino. In entrambi i casi i materiali andranno rivestiti con protezione esterna in bicomponente epossidica. Eventuali nuovi materiali plastici andranno concordati con il Concedente.
- I materiali costituenti le guarnizioni e le tenute delle valvole, essendo soggetti a dosi importanti di cloro per periodi prolungati, dovranno essere realizzate in PTFE o comunque certificate per detto elemento (cloro).

**Il costo** dei lavori di ripristino del sottovasca e della sostituzione della relativa rampa di accesso nella vasca da 50 mt. è stimato in € **70.000 oltre IVA**.

**LOTTO 2: SOSTITUZIONE PORTE**

rimozione, smaltimento in discarica autorizzata, di tutte le porte presenti nella struttura secondo prescrizione A.U.S.L. di Reggio Emilia e loro sostituzione tramite fornitura e posa entro il 31 dicembre 2019 di nuove porte in alluminio.

**Il costo** dei lavori per la sostituzione delle porte dell'intero impianto con nuove porte in alluminio è stimato in circa € 55/60.000,00 oltre I.V.A.;

**LOTTO 3: COPERTURE TETTO SPOGLIATOI**

il rifacimento **entro il 30 giugno 2020** delle **coperture del tetto degli spogliatoi della vasca da mt. 50**, comprensivo dei seguenti lavori, da realizzarsi con caratteristiche non inferiori a quelle sottoindicate:

Fornitura e posa in opera di "linea vita" in conformità dell'art. 47 della Legge Finanziaria regionale n. 17 del 18.7.2014 dal 31 gennaio 2015 per l'aggancio degli operatori in metallo zincato, posata a regola d'arte con certificazione progetto con calcolo e libretto di manutenzione fornito da ingegnere professionista ed utilizzo di:

- N. 5 pilastini: altezza cm 50;
- N. 4 ancoraggi antipendolo;
- N. 1 dissipatore di energia;
- N. 60 ml cavo diametro 8 in acciaio inox;
- Ferramenta necessaria al fissaggio e il completamento delle opere.
- Rimozione del manto di copertura esistente in lastre grecate in lamiera preverniciata, calo a terra e smaltimento in discarica autorizzata.
- Rifacimento del manto di copertura mediante fornitura e posa in opera di pannello a "sandwich" costituito da lamiera 4/10 preverniciato nella parte superiore, da pannello isolante spess. cm. 10 nella parte centrale e nella parte inferiore da cartonfeltro bitumato: mq. 920,00.
- Rimozione delle lattonerie esistenti, discesa a terra e trasporto alla pubblica discarica Fornitura e posa in opera di lattonerie in lamiera preverniciata spess. 6/10 compresi accessori necessari al completamento delle opere
- Copertine - scossaline a muro – Frontalini sv.50 - ml. 220.
- Batti acqua sv. 33 - ml. 130.

**Il costo** dei lavori per il rifacimento delle coperture dei tetti degli spogliatoi della vasca da mt. 50 è stimato in € 40.000 oltre I.V.A.;

**LOTTO 4: SISTEMAZIONE COPERTURA TETTO VASCA DA 50 MT.**

sistemazione **entro il 30 giugno 2020** delle **coperture del tetto della vasca da mt. 50**, da realizzarsi con caratteristiche non inferiori a quelle sottoindicate:

Fornitura e posa in opera di "linea vita" in conformità dell'art. 47 della Legge Finanziaria regionale n. 17 del 18.7.2014 dal 31 gennaio 2015 per l'aggancio degli operatori in metallo zincato, posata a regola d'arte con certificazione progetto con calcolo e libretto di manutenzione fornito da ingegnere professionista ed utilizzo di:

- N. 5 pilastini altezza cm. 50;
- N. 4 ancoraggi antipendolo;
- N. 1 dissipatore di energia;
- N. 60 ml cavo diametro 8 in acciaio inox;

- Ferramenta necessaria al fissaggio e il completamento delle opere.
- Rimozione delle lattonerie esistenti, discesa a terra e trasporto alla pubblica discarica.
- Fornitura e posa in opera di lattonerie in lamiera preverniciata spess. 6/10 compresi accessori necessari al completamento delle opere: batti acqua sv. 33 ml.

**Il costo** dei lavori per la sistemazione delle coperture dei tetti della vasca da mt. 50 è stimato in € **4.500 oltre I.V.A.**;

#### **LOTTO 5: SOSTITUZIONE TERMOVENTILANTE**

**sostituzione dell'attuale termo ventilante con** una nuova unità di trattamento aria (U.T.A.) **entro il 31 dicembre 2020**, da realizzarsi con caratteristiche non inferiori a quelle sotto riportate, che hanno carattere indicativo minimo per ciò che concerne caratteristiche tecnico-strutturali:

- a. rimozione dell'attuale termoventilante e conferimento in apposita discarica autorizzata della struttura e della componentistica obsoleta e ogni altro lavoro accessorio e preparatorio;
- b. sostituzione della vecchia termoventilante con nuova unità di trattamento aria (U.T.A.) ad altissima efficienza, idonea a garantire le condizioni di benessere in ambienti di medio-grandi dimensioni, a destinazione aree-centri benessere, piscine etc.;
- c. l'unità in esame dovrà abbinare un circuito frigorifero e un sistema di recupero del calore sensibile e latente, proveniente dall'aria umida espulsa dai locali, risultando così ottimizzata per la riduzione dei consumi energetici. La funzione principale dell'unità, che dovrà avere le caratteristiche di una macchina pronta all'uso (o "*plug & play*" secondo il linguaggio anglosassone), è quella di deumidificare e al contempo assicurare il controllo delle condizioni termoigrometriche dell'ambiente servito;
- d. l'unità di trattamento aria (U.T.A.) dovrà essere dotata di un efficace sistema di "recupero termico lato acqua", da utilizzarsi per riscaldare parzialmente l'acqua della piscina o altri usi a costo zero;
- e. la struttura e tutti i componenti interni dovranno essere costruiti per garantire la massima resistenza alla corrosione;
- f. l'UTA dovrà avere indicativamente le seguenti caratteristiche (o analoghe per qualità, durata, caratteristiche di resistenza all'ambiente in cui è adoperata, funzionalità, efficienza, efficacia). Si rammenta che prima dei lavori indicati, il progetto andrà approvato dalla Stazione appaltante:

**Il costo** dei lavori per il rifacimento dell'Unità di Trattamento Aria (U.T.A.) nella vasca da mt. 50 è stimato in circa € **150.000,00 oltre I.V.A.**

**Si specifica che per ogni** intervento di lavori tra quelli indicati il Concessionario dell'impianto natatorio di Via Melato dovrà preventivamente fornire alla Fondazione apposito progetto esecutivo, comprensivo di mappe, disegni, descrizione dettagliata di ogni tipologia di lavori, computo metrico, prezziario e ogni altro elemento progettuale richiesto e dovrà essere accompagnato da ogni specificazione e certificazione richiesta e dal preventivo di spesa dell'impresa esecutrice degli stessi. Tali progetti, comprensivi di tutti gli elementi sopradescritti, andranno depositati:

- a. quanto ai lavori di cui alla lett. A) entro 15 giorni dalla stipula del contratto;
- b. quanto ai lavori di cui alla lett. B) entro e non oltre il 30 settembre 2019;
- c. quanto ai lavori di cui alla lett. C) entro e non oltre il 28 febbraio 2020;
- d. quanto ai lavori di cui alla lett. D) entro e non oltre il 28 febbraio 2020;
- e. quanto ai lavori di cui alla lett. E) entro e non oltre il 30 giugno 2020.

In relazione a quanto sopra **i professionisti interessati, che saranno chiamati alla verifica, supporto per l'approvazione e validazione di progetti, controllo dell'esecuzione dei relativi lavori e verifica del certificato di collaudo o di regolare esecuzione dei lavori effettuati, da attestarsi mediante apposite perizie/relazioni e rapporti scritti, dovranno far pervenire il proprio preventivo di spesa per le prestazioni sopraindicate, distintamente per ciascuno dei 5 lotti di lavori, secondo lo schema allegato.**

**Gli offerenti potranno presentare offerta per uno o più lotti. Ciascun concorrente potrà vedersi assegnato anche più di un lotto.**

**Il servizio verrà aggiudicato per singolo lotto al concorrente che, possedendo i requisiti di partecipazione, praticherà il miglior prezzo sul singolo lotto.**

**Le offerte dovranno essere inviate tramite PEC all'indirizzo [fondazionesport.pec@twtcert.it](mailto:fondazionesport.pec@twtcert.it) entro le ore 12:00 del giorno venerdì 28 giugno 2019 indicando nell'oggetto della mail "Offerta per servizio di supporto al RUP".**

**All'aggiudicatario verrà richiesto di prestare cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo di cui sia risultato aggiudicatario. Il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata secondo l'uso del commercio.**

Reggio Emilia, lì 14 giugno 2019

Il Direttore  
dott. Domenico Savino  
*documento firmato digitalmente*